

**TURGUTLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ KULLANICILARI
SU ABONE KAYIT KARTI**

ABONE NO		SÖZLEŞME NO	
SAYAÇ TİPİ		SAYAÇ MARKASI	
SÖZLEŞME TARİHİ		SAYAÇ NO	
ŞİRKETİN ÜNVANI		PARSEL NO	
TALEP MİKTARI		ENDEKS	
SU BAĞLANTI TARİHİ		TAKILACAK SAYAC ÇAPI	
		KULLANIM AMACI	

Bölgemizde faaliyet gösteren firmalarımızın ULTRASONİK PULSE ÇIKIŞLI sayaç tipi kullanması zorunludur.

TURGUTLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLE YAPILAN SU HİZMETLERİ SÖZLEŞMESİ ŞARTLARINA UYACAĞIMI TAAHHÜT EDERİM.

ABONE İMZA VE KAŞESİ



A-GENEL HÜKÜMLER

MADDE 1- SÖZLEŞMENİN KAPSAMI

Bu sözleşme, Turgutlu Organize Sanayi Bölgesince temin edilen suyun , bölge sınırları içerisinde özel ve tüzel kişilere dağıtım hizmeti yapılması ile hizmetlerden yararlanabilme koşullarını içermektedir. Bir taraftan Turgutlu Organize Sanayi Bölgesi ile arasında aşağıdaki şartlar dahilinde iş bu sözleşme akdedilmiştir. Bu sözleşme Turgutlu Organize Sanayi Bölgesi kısaca (Turgutlu OSB) ve(ABONE) olarak ifade edilmiştir.

MADDE 2- SÖZLEŞMENİN KONUSU

İş bu sözleşmenin konusu , ABONE'nin Turgutlu OSB'nin parselleri dahilindeki tesisin ihtiyacı olan suyun teminidir . Bu maksatla TURGUTLU OSB tarafından verilen suyu veya ruhsatlı kuyusundan çıkarılan, ABONE yalnız kendi ihtiyaçlarını karşılamak üzere kullanacaktır. Turgutlu OSB'nin yazılı muvaffakatı alınmadan bu su hiç kimseye doğrudan veya dolaylı olarak verilemez ve satılamaz.

MADDE 3- TURGUTLU OSB'NİN SORUMLULUĞU

TURGUTLU OSB, su sözleşmesinde akdedilen ABONE 'ye, talep miktarındaki suyu temin edebildiği sürece ABONE'nin su sayacına kadar ulaştırmakla görevlidir. Bunun için idari ve teknik gereken önlemleri alır, sözleşmeler yapar, Turgutlu OSB su deposu ile ABONE sayacına kadar ki tesislerin bakım ve işletilmesini yapar, su sayaçlarını mühürler ve mühür zaptı ile ABONE 'ye teslim eder, suyu keser, kesilen suyun açılmasını temin eder, okumalarını yapar, temin etmiş olduğu suyun ve bu suyun dağıtımı için gerekli olan hizmet bedellerini ABONE 'ye tahakkuk ettirir, tahsilatını yapar.

MADDE 4- SUYUN TEMİN EDİLMESİ

4.1. Turgutlu OSB suyun temin edilmesi için gerekli girişimlerde bulunarak, özel ve tüzel kişilerle anlaşmalar yapar, yeterli miktarda su temin edilemediği takdirde, temin edilebildiği oranda su dağıtılacağından, ABONE'nin su talebi kısmen veya tamamen karşılanamayabilir, bundan ötürü ABONE herhangi bir tazminat talebinde bulunamaz. TURGUTLU OSB temin etmiş olduğu su için içme garantisi vermez.

4.2. TURGUTLU OSB tarafından belirlenen parsele bağlantı noktasından ABONE 'ye su verilir. Şebekeye bağlantı mevcut flanştan PVC boru veya izole flanş kullanarak çelik boru ile yapılır. Her türlü bağlantı TURGUTLU OSB'nin kontrolü ve muvaffakatında yaptırılır. ABONE ana şebekeye zarar ve su kaybına neden olursa, zararı ödemek zorunda olup zarar aynen fatura edilir.



4.3. Su şebekesinin parsel sınırına kadar olan kısımlarının bakımı TURGUTLU OSB'ye, parsel içindeki mütebaki tesislerin bakımı ise ABONE'ye aittir.

B-SUYUN BAĞLANMASI

MADDE 5- SU SAYAÇLARI

5.1. Her ABONE giriş noktasına Sanayi tipi su sayacı, filtre ve hat ayırma vanalarını ihtiva eden korumalı bir sayaç odası teçhiz edecektir. Bu ünite her an TURGUTLU OSB tarafından kontrole müsait tutulacaktır.

5.2. ABONE'nin su giriş ünitesindeki su sayaçlarının arızalanması halinde TURGUTLU OSB yetkililerinin bilgisi dahilinde arızalı sayaç sökülerek, en geç bir ay zarfında ABONE tarafından onartılarak ve yine TURGUTLU OSB yetkililerinin kontrolünde yerine takılacaktır. Arıza onarım ve ayar sorumluluğu ABONE 'ye aittir.

5.3. Su sayacı ayarları konusunda, Yürürlükteki Nizamnameler uygulanır ve bunlardaki esaslar dairesinde hareket edilir.

5.4. ABONE 'nin su sarfıyatı bu sözleşmenin 5.1 ve 5.2. maddesinde belirtilen sistem ile tespit edilir .

5.5. TURGUTLU OSB su seviyesi elemanları, sayaç odalarını ve su giriş noktalarını, her an kontrol etmeye yetkilidir. ABONE sayaç okuma kontrolleri sırasında TURGUTLU OSB yetkilisine azami kolaylığı göstermek zorundadır.

5.6. MÜŞTERİ'nin su sarfıyatı, her ayın sonunda TURGUTLU OSB ve ABONE yetkilisinin ortaklaşa düzenleyip imzalayacakları sayaç okuma tutanağı ile saptanır. Belirtilen günde ABONE temsilcisi sayaçların okunduğu yerde hazır bulunmaz veya tutanağı imzalamak istemez ise tutanak TURGUTLU OSB yetkilisince düzenlenir. Bu suretle düzenlenen sayaç okuma tutanağına ABONE sonradan itiraz edemez.

5.7. By- pass devreli sistemin durması veya ayarsız çalışması halinde, su sarfıyatı sayacın tam çalıştığı son ay üzerinden ABONE 'ye fatura edilir. Madde 5.2.de belirtilen 1 aylık tamir süresi aşıldığı takdirde, bundan sonraki süre için arızasız çalışılan son tam aylık sarfıyatı %50 ilaveli olarak fatura edilir.

MADDE 6- YEDEK DEPO BULUNDURULMASI

6.1. ABONE en az 24 saat süreli ihtiyacını karşılamak için yedek depo yapacaktır. Yapılmadığı takdirde sorumluluk kendisine ait olacaktır.



6.2. TURGUTLU OSB şebekede vuku bulabilecek arızaları, en kısa zamanda onaracaktır. Ancak TURGUTLU OSB iradesi dışında vuku bulacak arızalardan sorumlu olmayıp, ABONE böyle bir durum da kendi deposundan su kullanacak ve herhangi bir zarar ve ziyan talebinde bulunmayacaktır.

C-TAHAKKUK VE TAHSİL

MADDE 7- SU BEDELİNİN TAHAKKUK VE TAHSİLATININ YAPILMASI

Su bedeli OSB Uygulama Yönetmeliği 115. Maddesi dikkate alınarak OSB Uygulama Yönetmeliği 35. Maddesi hükmüne göre Turgutlu OSB Müteşebbis Heyeti tarafından 2015 yılı için 1,6TL/m³+KDV olarak ve 115/1/g bendine göre yeraltından su elde eden katılımcılara 2015 yılı için 0,75TL/m³+KDV olarak bedel tespit edilmiştir. Su bedeli yıllar itibariyle OSB Uygulama Yönetmeliği 35. Maddesine göre Turgutlu OSB Müteşebbis Heyeti tarafından tespit edilerek uygulanacaktır. Su bedeli Turgutlu OSB tarafından okunacak su sayacındaki ABONE sarfiyatı üzerinden tahakkuk ettirilir. Su sayacı okuma periyotları Turgutlu OSB tarafından belirlenir.

7.1. Her ayın su sarfiyatı, ayın sonunda okunur ve bunu takip eden 7 işgünü zarfında tespit ve fatura edilir.

7.2. ABONE borcunu faturanın üzerinde belirtilen son ödeme tarihi akşamına kadar ödeyecektir.

7.3. Turgutlu OSB’ce düzenlenen fatura, bu maddenin (7.3.) bendinde verilmiş mühlet içinde ödenmediği takdirde, fatura tutarına 6183 sayılı kanun 51. Maddesine göre amme alacaklarına uygulanan faiz oranı nispetinde gecikme zammı uygulanır. (Cezai işlemlerde uygulanan oran BÖLGE tarafından tek taraflı olarak değiştirebilir.) Son ödeme tarihinden sonra fatura bedelinin ödenmeyen kısmı için firmaya 3 gün içerisinde ödenmesi konusunda uyarı yazısı gönderilir. Süre bitiminde ödeme yapılmadığı takdirde Bölge tarafından verilen tüm hizmetler durdurulur. Hizmetlerin durdurulmasından firmanın göreceği zarar ve ziyandan İdare sorumlu olmayacaktır.

7.4. Bir faturanın tanziminden yapılması muhtemel hatalar, o faturanın ödenmemesine sebep teşkil etmez, faturanın tevdi tarihinden itibaren “7”gün zarfında ABONE tarafından yapılacak itirazlar varit görülürse müteakip faturanın tanziminde nazarı itibara alınır.

7.6 TURGUTLU OSB’nin su ve diğer hizmetlerin kesilmesi için yaptığı ve tekrar su ve diğer hizmetlerin verilmesi için yapacağı bütün masraflarını da ödemesi gerekmektedir.

7.7. Su satış fiyatı, TURGUTLU OSB tarafından belirlenir ve ABONE ’ye bildirilir .

7.8. İlk su bağlantısı yapılırken, ABONE faizsiz ve nakit olarak TURGUTLU OSB tarafından her yıl tespit edilmiş olan “Depozite bedeli kadar parayı TURGUTLU OSB’ye yatıracaktır.” Bu depozite bedeli öncelikle talep miktarına göre hesaplanır. Sonradan ABONE’nin aylık fatura tutarlarının 3 aylık ortalaması, mevcut depozito miktarını %20 nispetinde geçerse, TURGUTLU OSB’nin yazılı istemi üzerine, ABONE 1 ay içerisinde depozitoyu yeni miktara yükseltecektir. Aksi halde, artan depozitonun



ödenmeyen kısmı için de, sözleşmenin 7.4. hükmündeki gecikme cezaları uygulanacaktır. Ödeme koşulları TURGUTLU OSB’ce belirlenir ve ABONE’ye bildirilir. Depozito farkları ödenmez ise TURGUTLU OSB, ABONE ’nin suyunu bu sözleşmenin 7.6. maddesindeki hükümlere göre kesebilir.

D- DİĞER YAPTIRIMLAR

MADDE 8 – YERİNE GETİRİLMESİ GEREKEN YÜKÜMLÜLÜKLER

- 8.1.** ABONE, Bölgenin amacı ve bütünlüğünün korunması maksadı ile TURGUTLU OSB tarafından konulmuş şart ve kayıtlara aynen uymaya mecburdur. ABONE’nin yerine getirilmesi zorunlu koşullardan herhangi birine uymamakta direnişi saptandığı takdirde kendisine yazılı bir çağrı ile makul bir süre tanınır. ABONE bu çağrıda belirtilen süre sonuna kadar, istekleri yerine getirmemekte direnir ise, suyunun kesilmesine itirazda bulunamaz. Bu nedenlerle, işletmesinin çalışmaması ve durması sonucunda meydana gelecek tüm zarar ve ziyandan yalnız ABONE’nin kendisi sorumludur. ABONE bu sebepten ötürü TURGUTLU OSB’den herhangi bir zarar, ziyan ve tazminat talebinde bulunamaz.
- 8.2.** TURGUTLU OSB tarafından, ABONE ’nin sözleşme şartlarına uymadığı tespit edilirse (8.1. maddesi uyarınca) suyu kesilerek hat vanası mühürlenecek veya irtibatı ayrılarak su alışverişine son verilecektir. Bu işlem esnasında ABONE temsilcisi hazır bulunmamış ise, TURGUTLU OSB temsilcisi su kesme tutanağını kendisi düzenleyecek ve ABONE’nin buna daha sonradan itiraz hakkı olmayacaktır.
- 8.3.** ABONE faaliyetlerini başka birine devrettiği takdirde, iş bu sözleşmenin tanıdığı hakları ve vecibeleri TURGUTLU OSB’nin muvaffakatı ile kendi yerine kaim olana devir edebilir.
- 8.4.** Taraflardan biri iş bu sözleşme hükümlerine riayet etmezse, diğer taraf 1 ay evvelden yazılı olarak haber verir ve sözleşmenin feshi için ileri sürülen sebepler bu müddet zarfında ortadan kalkmadığı takdirde, sözleşmenin feshi cihetine gidebilir ve su alışverişine son verilir.
- 8.5.** ABONE, bu sözleşme hükümlerine uymadığı, TURGUTLU Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulunca alınan ve alınacak kararları, TURGUTLU OSB ‘ce yapılacak yazılı tebligata rağmen yerine getirmede, yine TURGUTLU OSB’ce yapılacak yazılı talimatlara, TURGUTLU OSB’nin kuruluşu ile ilgili Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen yatırım konularına, 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden çıkan ve çıkacak tüm meri mevzuata ve gayri sıhhi müessese yönetmeliğine , 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliklere ve TURGUTLU OSB’ce vize edilmiş projelere ve proje vize şartlarına uymadığı , TURGUTLU OSB katılım payı , elektrik bedeli , gecikme cezaları vb. bedelleri , yapılacak yazılı uyarılara rağmen ödenmediği takdirde , TURGUTLU OSB’ce MÜŞTERİ ’nin suyu ve elektrik enerjisi kesilir . MÜŞTERİ, su ve elektrik enerjisinin kesilmesinden dolayı hiçbir hak ve talepte bulunamaz. MÜŞTERİ, bu hususları peşinen gayri kabili rücu kabul ve taahhüt eder.



E- YASAK FİİLLER

MADDE 9- KAÇAK SU KULLANIMI

Su sayacının mührünün kopması, su sayacına zarar verilmesi, sayacın sökülmesi, sayaçsız ve sayacı çalıştırmayacak bir düzenle su kullanıldığı ve numaratörle oynandığı takdirde, ABONE'nin son 3 aylık ortalama tüketiminin 6 katı tutarındaki su bedeli ceza olarak tahakkuk ve tahsil edilir . Depozitosu hiçbir hüküm almaya gerek kalmaksızın TURGUTLU OSB lehine irad kaydolunur. ve ayrıca sözleşmesi feshedilerek yasal işlem uygulanır. ABONE her ne ad altında olursa olsun, başka bir gerçek ve tüzel kişiye su satamaz veya veremez, aksi takdirde sözleşmesi hiçbir hüküm almaya gerek kalmaksızın feshedilerek, depozitosu irad kaydolunur.

Su sayacının buğulanma, çamur dolması veya sayacın arızalı olması ve abonenin sayaçla oynama, sayaç bozma veya sayaca müdahalesinin bulunmadığının tespiti durumunda sayaç, tespit tarihinden itibaren 5 gün içinde değiştirilir ve o yıl içindeki en yüksek fatura bedeli o ayki fatura yerine tahakkuk ettirilir. Ancak sayacın verilen 5 gün içinde değiştirilmemesi durumunda abonenin son üç aylık ortalama tüketiminin iki katı bedelindeki su bedeli ceza olarak tahakkuk ve tahsil edilir.

MADDE 10- SÖZLEŞMENİN FESHİ

ABONE'nin bu sözleşme hükümlerine uymadığı, TURGUTLU Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyet veya Yönetim Kurulunca alınan kararları ifa eden TURGUTLU OSB'nin talimatlarını yerine getirmediği, kaçak su kullanımı tespit edildiği takdirde sözleşmesi hiçbir hüküm almaya gerek kalmaksızın iptal edilir. Depozito bedeli TURGUTLU OSB lehine irat kaydedilir.

F- İHTİLAFLARIN HALLİ

MADDE 11- İHTİLAFLARIN HALLİ

Taraflar arasında zuhur edecek ihtilafların hallinde TURGUTLU Mahkemeleri ile İcra dairelerinin yetkili olduğu taraflarca kabul edilmiştir.

G- DİĞER HÜKÜMLER

MADDE 12- Sözleşmenin mevzuunu teşkil eden suyun istihlaki ve bedelinin tediyesi ile birlikte işbu sözleşmenin imza, tasdik ve temdidi için lüzumlu bircümle vergi, resim ve harçlar ABONE tarafından ödenecektir.

MADDE 13- İş bu sözleşme ... /04/2025 tarihinde yürürlüğe girecek ve 31/12/2025 tarihine kadar muteber olacaktır. Her yılsonunda taraflarca sözleşmenin sonlandırıldığı yazılı olarak bildirilmemesi halinde, sözleşme her yılbaşında bir yıl süre ile kendiliğinden uzatılmış olacaktır. Müddetin hitamından bir ay evvel taraflardan birisinin müracaatı halinde, sözleşme müddetinin bitiminde münfesihi addolunur ve o gün içerisinde ABONE 'nin suyu kesilir.



MADDE 14 – TURGUTLU OSB’nin yazılı ve gerekçeli izni bulunmadıkça ABONE özel suretle su temini için kuyu açamaz, sondaj yapamaz. ABONE, TURGUTLU OSB’nin su temin ettiği veya başka bir kaynaktan, TURGUTLU OSB’den bağımsız olarak su temin cihazına gidemez.

MADDE 15 – Tesisteki su miktarının kifayetsiz bir duruma düşmesi sebebi ile hasıl olacak su yetersizliğinden dolayı ABONE herhangi bir tazminat talebinde bulunamaz. Taraflar bu hususta mutabık kalmışlardır.

MADDE 16- 16 maddeden ibaret olan iş bu sözleşme 6 sayfa olup .../.../..... tarihinde hazırlanmış ve imza edilmiştir.

ABONE

TOSB ADINA

